



**INDUSTRIAL
INVESTMENT
TRUST
LIMITED**

November 09, 2023

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached please find the scanned copy of the newspaper release of the Unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year September 30, 2023 published in Free Press Journal and Navshakti dated November 09, 2023.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Industrial Investment Trust Limited

Cumi Ankur
Banerjee

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

CIN No. L65990MH1933PLC001998

Regd. Office : Office No. 101A, "The Capital", G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai -400051. • Tel.: (+91) 22-4325 0100

Email : iitl@iitlgroup.com • Website : www.iitlgroup.com



IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN - L65990MH1933PLC001998

Regd. office : Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051

Tel. No. 022-4325 0100, Email Id: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

₹ in lakhs

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended		Half year ended		Year ended	Quarter ended		Half year ended		Year ended		
		30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023	30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1.	Total income from operations	515.45	483.38	514.67	998.83	977.73	1,592.20	601.81	543.08	560.42	1,144.89	1,063.70	1,774.84
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	269.77	256.07	1,992.78	525.84	2,332.45	5,113.87	241.79	275.13	2,023.11	516.92	2,515.62	5,219.93
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	269.77	256.07	1,992.78	525.84	2,332.45	5,113.87	241.79	275.13	2,023.11	516.92	2,515.62	5,219.93
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	180.66	180.40	1,901.61	361.06	2,240.99	4,299.37	152.62	199.32	1,931.88	351.94	2,423.37	4,404.88
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	180.80	178.84	1,901.23	359.64	2,241.52	4,301.98	152.74	197.54	1,931.50	350.29	2,423.81	4,407.85
6.	Equity share capital	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet						33,289.72						35,151.96
8.	Earnings per share (EPS) * -Basic and diluted (₹) (Face value : ₹ 10/- per share)	0.80	0.80	8.43	1.60	9.94	19.07	0.90	1.08	8.57	1.98	10.94	19.93

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2023 are not annualised.

Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarter and half year ended September 30, 2023 Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.iitlgroup.com.
- The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on November 08, 2023.

For Industrial Investment Trust Limited

Sd/-

Dr. B. Samal

Chairman

DIN : 00007256

Place : Mumbai

Date : November 8, 2023



IITL GROUP

इंडस्ट्रीअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच९९३३पीएलसी००९९९८

नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस नं. १०१ ए, 'दी कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१

दू. क्र. : ०२२-४३२५ ०१००, ई-मेल आयडी : iitl@iitlgroup.com, वेबसाईट : www.iitlgroup.com

सप्टेंबर ३०, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित											
		संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष			संपलेले वर्ष			संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष			संपलेले वर्ष		
		३०.०९.२०२३	३०.०६.२०२३	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२	३१.०३.२०२३	३०.०९.२०२३	३०.०६.२०२३	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२	३१.०३.२०२३	३०.०९.२०२३	३०.०६.२०२३	३०.०९.२०२२	३१.०३.२०२३		
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित		
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	५१५.४५	४८३.३८	५१४.६७	९९८.८३	९७७.७३	१,५९२.२०	६०१.८१	५४३.०८	५६०.४२	१,१४४.८९	१,०६३.७०	१,७७४.८४						
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	२६९.७७	२५६.०७	१,९९२.७८	५२५.८४	२,३३२.४५	५,११३.८७	२४१.७९	२७५.१३	२,०२३.११	५१६.९२	२,५१५.६२	५,२१९.९३						
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	२६९.७७	२५६.०७	१,९९२.७८	५२५.८४	२,३३२.४५	५,११३.८७	२४१.७९	२७५.१३	२,०२३.११	५१६.९२	२,५१५.६२	५,२१९.९३						
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	१८०.६६	१८०.४०	१,९०१.६१	३६१.०६	२,२४०.९९	४,२९९.३७	१५२.६२	१९९.३२	१,९३१.८८	३५१.९४	२,४२३.३७	४,४०४.८८						
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१८०.८०	१७८.८४	१,९०१.२३	३५१.६४	२,२४१.५२	४,३०१.९८	१५२.७४	१९७.५४	१,९३१.५०	३५०.२९	२,४२३.८१	४,४०७.८५						
६.	समभाग भांडवल	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६						
७.	लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकीत राखीव वगळून राखीव.																		
८.	प्रति भाग प्राप्ती (ईपीएस)* - मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति भाग)	०.८०	०.८०	८.४३	१.६०	१.९४	१९.०७	०.९०	१.०८	८.५७	१.९८	१०.९४	१९.९३						

* ३१.०३.२०२३ रोजी संपलेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मूलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्षिक आहे.

टीप :

ए. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर उपलब्ध आहे.

बी. वरील निष्कर्षांना ०८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजूर केले.

इंडस्ट्रीअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी

सही/-

डॉ. बी. सामल

अध्यक्ष

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०८ नोव्हेंबर, २०२३

डीआयएन : ००००७२५६